



LEGENDE: BAULANDENTWICKLUNG:

- Eignungszone Wohnbauland kurzfristig (2,5-5 Jahre)
- Eignungszone Wohnbauland mittelfristig (5-10 Jahre)
- Eignungszone Wohnbauland langfristig (über 10 Jahre)
- Untersuchungsfläche
- Eignungszone betriebliches Bauland mittelfristig (5-10 Jahre)
- Eignungszone betriebliches Bauland langfristig (über 10 Jahre)
- Untersuchungsfläche
- Eignung Zentrumszone langfristig (über 10 Jahre)
- Entwicklungsrichtung Wohnbauland, Betriebsbauland

GEFAHREZONEN:

- HINTAUSWEGE
- AUFSCHLIEBUNGSSTRAßE GEPLANT
- ZIELFORMULIERUNGEN
- FESTGESETZTE SIEDLUNGSGRENZEN
- NATÜRLICHE SIEDLUNGSGRENZEN
- FREIHALTEZONE für ORTSBILD
- FREIHALTEZONE für SIEDLUNGSSCHUTZ
- FREIHALTEZONE für NATURRAUM u. LANDSCHAFT
- BEREICH für SIEDLUNGSVERDICHTUNG

GEFAHREZONENPLAN:

- HINWEIS, BAUVERBOT, VERROHRUNG
- BODENFEUCHTE VERDACHT
- GEFAHRENHINWEIS
- RETENTIONSFLÄCHE
- ERLÄUTERUNG u. ZIELSETZUNG
- VERDACHTSFLÄCHEN, ALTSTANDORTE

LANDSCHAFTSELEMENTE:

- FORST
- GEWIDM. GRÜNFLÄCHEN (PARK, SPORT, SPIEL, KULTUR)
- SONST. GRÜNFLÄCHEN (GLIEDERUNG, NAHERHOLUNG)
- FLIEßGEWÄSSER / NICHT GEWIDMETE FLIEßGEWÄSSER
- STEHENDES GEWÄSSER
- BRUNNENSCHUTZ
- GRÜNGÜRTEL GEPLANT
- GRÜNGÜRTEL GEWIDMET
- ZIELFORMULIERUNGEN GRÜNRAUM

SIEDLUNGSSTRUKTUR:

- GEWIDMETES BETRIEBSGEBIET
- GEWIDMETES BAULAND
- HIST. ERHALTENSW. STRUKTUREN/ ALTSTADT
- ZENTRUMSZONE
- ZIELFORMULIERUNGEN
- SCHATTEN/SONNENLAGE
- HOFSTELLE, EINZELLAGE
- FRIEDHOF
- KG-GRENZE

VERKEHR:

- BAHN
- BUNDESSTRAßE
- LANDESHAUPTSTRAßE
- LANDESSSTRAßE
- GEMEINDESTRAßE
- WEG
- PFAD

SONSTIGES:

- LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET KAMPTAL
- NATURA 2000
- BETRIEBSSTANDORTE
- ÖFFENTLICHE/RELIGIÖSE EINRICHTUNGEN
- LANDWIRTSCHAFTEN mit VIEHHALTUNG
- LANDWIRTSCHAFTEN ohne VIEHHALTUNG
- PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- MATERIALGEWINNUNG

ERSTELLUNG EINES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTEES FÜR DIE MARKTGEMEINDE GARS AM KAMP		PZ.: 38-11/13 OKT. 2016	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE gemäß §24(5) NO ROG 2014 LGBL i.d.g.F.	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES gemäß §24(10) NO ROG 2014 LGBL i.d.g.F.		
KUNDMACHUNG VOM	TOP. ZAHL:		
AUFLAGE VON	BIS	DATUM:	
RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER
GEMENHMUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG gemäß §24(11) NO ROG 2014 LGBL i.d.g.F.	KUNDMACHUNG gemäß §24(16) NO ROG 2014 LGBL i.d.g.F.		
	KUNDMACHUNG VOM:		
	IN KRAFT GETRETEN AM:		
	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER	
DIE PLANDARSTELLUNGEN IM MASSTAB 1:5000 IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM: _____ ZAHL: _____			
PLANVERFASSER: ANDREA LINDBAUER-GROSZ ZIVILTECHNIKER GMBH STAATL. BEFUGTE UND BEDEIETE ZIVILTECHNIKER GMBH WIENERSTRASSE 113 3571 GARS AM KAMP TEL.: 06646-30030 Fax: 0664-30030 E-Mail: andrea.lindbauer@ztl.gar.at			

